

ASOCIACIÓN PRO AYUDA AL ÁREA DE SALUD LA UNIÓN DE LA CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN CLÍNICA

5:35

CCSS | Noticias
www.ccss.sa.cr

CCSS Noticias

CCSS sacará licitación en mayo
La Unión tendrá nueva sede
área de salud en el 2024

Donación de terreno de la Municipalidad de La Unión disminuyó en cuatro años plazo para iniciar diseño y construcción

Por: Xinia Bustamante Castillo 28-04-2021

Imagen ilustrativa del posible diseño del área de salud La Unión.

Con una inversión proyectada de 14 millones de

Antecedentes

- La Municipalidad del Cantón de la Unión en el año 2012 aprueba la compra de 2 fincas pertenecientes a la Empresa PRAXAIR para la construcción de un Centro de Transferencia de Residuos Sólidos

mediante licitación por compra directa, avalada por la Contraloría General de la República. Dicha compra fue impugnada por algunos vecinos del cantón, por lo que se realizó un Contencioso Administrativo y cuya resolución se dio a favor de la Municipalidad en el año 2017.

- En ese mismo año 2017 en donde se consolidó la compra, un grupo de vecinos de las fincas solicitaron una reunión con el Alcalde Luis Carlos Villalobos para manifestarle su oposición al Centro de Transferencia de Residuos, ya que la ubicación afectaba en gran medida a los habitantes del distrito de San Rafael. Como respuesta a la petición, el Alcalde se pronunció en favor de los vecinos y además solicitó el apoyo para la aprobación por parte del Concejo Municipal para segregar un área que sirviera a la ubicación de la nueva Clínica del Cantón de la Unión, además solicitó el apoyo para que se formara un comité que impulsara el proyecto.

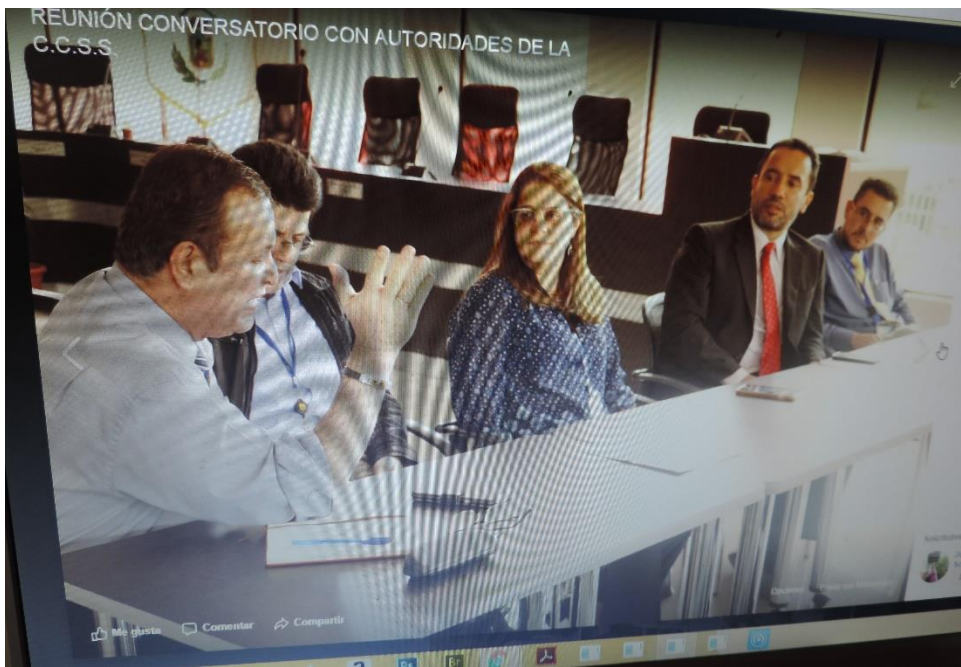
Comité Pro Clínica

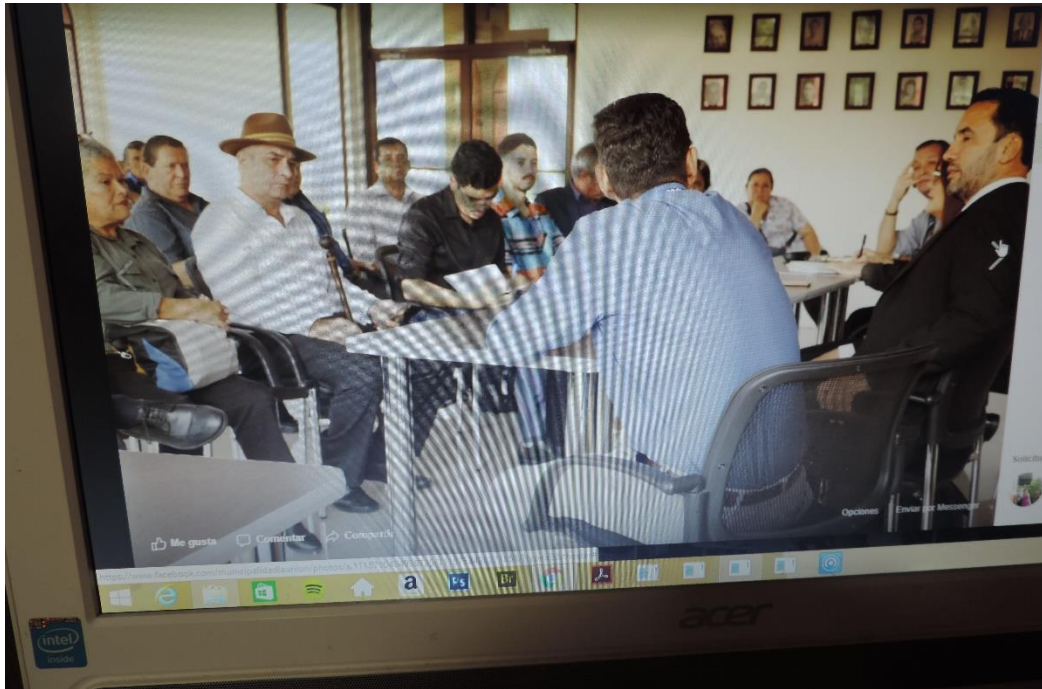


- Se constituye en forma inmediata el Comité y se inicia una amplia coordinación con la Alcaldía Municipal, para proceder con los diversos trámites con autoridades de la Caja, tanto a nivel cantonal como a nivel central, así mismo se concretaron reuniones con diferentes instituciones relacionados con el proyecto para poder llevar a cabo la aprobación para la construcción de la Clínica. De acuerdo a lo descrito se enumeran a continuación algunas de las labores efectuadas:
- Debido a que la compra de la finca por parte de la Municipalidad se hizo por medio de licitación por compra directa, era muy difícil que tanto el Concejo Municipal como la Contraloría General de la Republica autorizaran el cambio de uso, por lo que se tuvo que recolectar aproximadamente 8500 firmas de ciudadanos del cantón pidiendo el traspaso del terreno a favor de la CCSS mediante una ley de la República.
- Se realiza la petición ciudadana ante sesión del Concejo Municipal con las firmas respectivas y el apoyo presente de muchos ciudadanos, además de la diputada Emilia Molina quien coordinó el proyecto ante la Asamblea Legislativa y del Ing. Danilo Monge Guillen de la CCSS quien hizo una exposición del proyecto.
- Se efectuaron diversas visitas al terreno a traspasar con técnicos de la CCSS, reuniones con funcionarios y Gerencia General de la CCSS y representantes de fuerzas vivas del cantón tanto en oficinas centrales como en la Municipalidad de la Unión, para discutir sobre el tipo de construcción y giras a diversos lugares para observar diferentes modelos de construcción, entre ellos Puriscal y Barba.
- Marzo 2018 se aprueba traspaso de la Municipalidad a la CCSS por medio de acuerdo.
- Con el apoyo de los diputados del cantón Emilia Molina y demás diputados de la provincia de Cartago el 30 de abril 2018 se aprueba permiso de traspaso en la Asamblea Legislativa mediante Ley.

- 2019 se inician los trámites ante la Procuraduría General de la República para la elaboración de la escritura.
- Se concreta la firma de protocolo en el 2021 una vez cumplidos varios requisitos solicitados por la Procuraduría.









Año 2021

- Marzo 2021 se realiza la Asamblea Constitutiva para pasar de ser Comité a una Organización formal mediante la Ley 218, esto con el fin de ampliar el apoyo en forma más integral al Área de Salud de la Unión, esta decisión fue tomada mediante recomendación de la Directora del Área de Salud de la Unión y con la asesoría del señor Lasel Lonis presidente de la Asociación Pro Construcción del Hospital de Turrialba.
- Se constituye la Unidad Ejecutora del Fideicomiso BCR-CCSS con fondos del BID, depositaria de los fondos para la construcción del proyecto.
- La CCSS elabora el cronograma de actividades que conllevan a la ejecución de la obra.
- Se confecciona y se saca a licitación la construcción de la obra.

- Acuerdo de adjudicación a la Constructora Van Der Laat y Jiménez S.A.

Año 2022

- La Contraloría General de la República ratifica la construcción de la obra a Van Der Laat y Jiménez debido a una apelación presentada por otra empresa.

POR TANTO

De conformidad con lo expuesto y lo dispuesto en los artículos 182, 183 y 184 de la Constitución Política, 4, 84 y siguientes de la Ley de Contratación Administrativa; y 184 y siguientes del Reglamento a la Ley de Contratación Administrativa, se resuelve: **1) DECLARAR SIN LUGAR el recurso de apelación** interpuesto por la empresa **EDIFICADORA CENTROAMERICANA RAPIPAREDES SOCIEDAD ANÓNIMA (EDIFICAR)** en contra del acto de adjudicación (partida 2) del **PROCEDIMIENTO POR PRINCIPIOS No. 2021PP-000006-0019300001** promovido por el **FIDEICOMISO INMOBILIARIO CCSS-BCR 2017** para la "Elaboración de anteproyecto, diseño, construcción, equipamiento, puesta en marcha y mantenimiento de las Áreas de Salud de Cariari y La Unión para el Fideicomiso Inmobiliario CCSS/BCR 2017", acto recaído a favor de **CONSTRUCTORA VAN DER LAAT Y**

Contraloría General de la República
T: (506) 2501-8000, F: (506) 2501-8100 C: contraloria.general@cgrcr.go.cr
<http://www.cgr.go.cr/> Apdo. 1179-1000, San José, Costa Rica



43

JIMENEZ SOCIEDAD ANÓNIMA por un monto de \$13.765.000,00, acto que se confirma. **2)**
Se da por agotada la vía administrativa. -----
NOTIFÍQUESE. -----

Sede de Área de Salud de la Unión

Concursos DCE			
Ajuste al cartel general	25-Feb-21	10-Mar-21	Ajustes al cartel de
Revisión final y aprobación cartel y documentos anexos	11-Mar-21	10-Apr-21	
Subida a SICOP	12-Apr-21	19-Apr-21	
Concurso ADCEM	20-Apr-21	05-Jul-21	
Evaluación y recomendación	06-Jul-21	19-Aug-21	Revisión, p
Revisión y adjudicación BCR y UTC	20-Aug-21	03-Sep-21	
Posible apelación	04-Sep-21	14-Nov-21	
Adjudicación en firme	15-Nov-21	21-Nov-21	
Timbres, garantías y contrato	22-Nov-21	28-Nov-21	
Orden de inicio	29-Nov-21	05-Dec-21	
Concursos Equipamiento adicional			
Ajuste al cartel general	30-Aug-22	05-Sep-22	
Revisión final y aprobación cartel	06-Sep-22	12-Sep-22	
Concurso equipamiento	13-Sep-22	27-Oct-22	
Evaluación y recomendación	28-Oct-22	28-Nov-22	
Revisión y adjudicación BCR y UTC	29-Nov-22	13-Dec-22	
Posible apelación	14-Dec-22	23-Feb-23	
Adjudicación en firme	24-Feb-23	02-Mar-23	
Timbres, garantías y contrato	03-Mar-23	09-Mar-23	
Orden de inicio	10-Mar-23	16-Mar-23	
DCEM			
Anteproyecto	06-Dec-21	05-Feb-22	
revisión anteproyecto	06-Feb-22	07-Mar-22	
Aval anteproyecto CCSS	08-Mar-22	27-May-22	
Diseño	30-May-22	29-Aug-22	
Revisor de planos constructivos	30-Aug-22	28-Sep-22	
Aval diseño CCSS	29-Sep-22	14-Nov-22	Fabricaci
Permisos	29-Sep-22	14-Dec-22	
Construcción	15-Dec-22	13-Nov-23	
Fabricación y suministro algunos equipos	18-May-23	18-Sep-23	
Instalaciones	13-Sep-23	13-Nov-23	
Pruebas	14-Nov-23	13-Dec-23	
Recepción	13-Dec-23	13-Dec-23	
Equipamiento adicional (NEC en DCEM)			
Suministros y fabricaciones	17-Mar-23	18-Jul-23	
Instalaciones	14-Nov-23	13-Dec-23	
Pruebas	14-Dec-23	27-Dec-23	
Recepción	27-Dec-23	27-Dec-23	
Puesta en operación			
Puesta en operación	28-Dec-23	25-Jan-24	
Inauguración	25-Jan-24	25-Jan-24	
Mantenimiento	26-Jan-24	26-Apr-26	



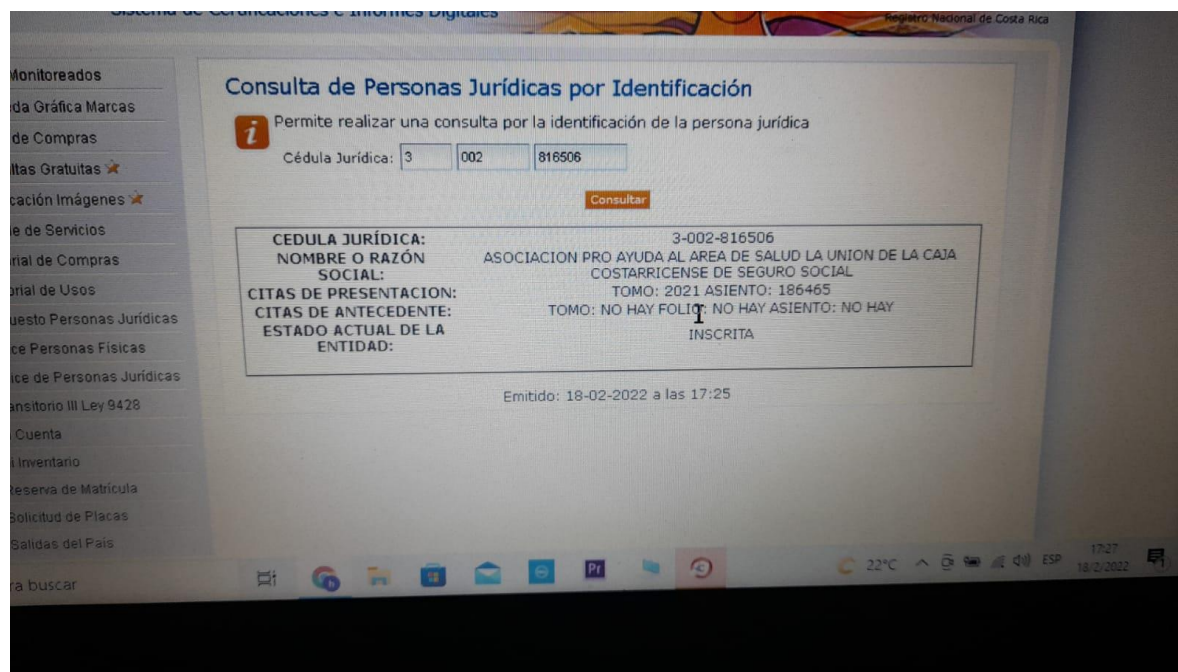
Información General del Proyecto del Área de Salud de la Unión.

Área de Salud:	Tipo 2
Área estimada de la edificación:	5.901m ²
Costo Adjudicado:	\$13.765.000
Área del terreno:	10.126m ²

Servicios a brindar:

- ❖ Medicina General, Familiar y Comunitaria
- ❖ Medicina Interna
- ❖ Ginecobstetricia
- ❖ Pediatría
- ❖ Odontología
- ❖ Rayos X e imágenes médicas
- ❖ Trabajo Social
- ❖ Cuidados Paliativos
- ❖ Urgencias
- ❖ Farmacia
- ❖ Laboratorio Clínico
- ❖ Psicología
- ❖ Nutrición
- ❖ Enfermería
- ❖ Servicios Administrativos y de apoyo
- ❖ Redes
- ❖ 4 EBAIS concentrados
- ❖ Área de Procesamiento Estéril
- ❖ Gestión de Bienes y Servicios.
- ❖ Servicios Generales
- ❖ Ingeniería y Mantenimiento

Información General de la Asociación de Apoyo al Área de Salud de la Unión.



Nombre: **ASOCIACIÓN PRO AYUDA AL ÁREA DE SALUD LA UNIÓN DE LA CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL**

Fecha de Constitución: 13 de marzo 2021

Domicilio legal: Sala Pastoral de la iglesia de San Rafael.

de Afiliados: 20

Los Fines son los siguientes.

1. Canalizar ayudas económicas y logísticas para el Área de Salud de la Unión, para su mantenimiento, desarrollo y ampliación de su planta física tanto en su central, sus Ebais

así como cualquier otro centro de salud tanto intra como extra hospitalarios.

2. Obtención de equipos médicos para el cumplimiento de sus fines preventivos y curativos, así como equipos de locomoción para el traslado de pacientes, personal médico y paramédico.
3. Obtener la participación activa de la comunidad para el mantenimiento y desarrollo de programas de salud.
4. Cooperar con los planes y proyectos que tenga la CCSS, el Ministerio de Salud y la Junta Directiva de Protección Social en San José.



Junta Directiva y Fiscalía:

- Presidente: Henry Retana Díaz
- Vicepresidente: Marta Lidieth Brenes Guillén
- Secretaria: Maribel Montoya Camacho
- Tesorero: Julio Quesada García
- Vocal I: Jorge Arturo Calvo Rodríguez
- Vocal II: Elieth Solís Fernández
- Vocal III: Jeannette Sánchez Rojas
- Fiscal: Jorge Rojas